

INWENTARYZACJA BUDYNKU ŚWIE TLICY WIEJSKIEJ

ADRES INWESTYCJI:
jedn. ew. 102102_2 Brzeziny
obr. 0020 Poćwiardówka
dz. nr ew. 432/1

INWESTOR:
GMINA BRZYZINY
Ul. Sienkiewicza 16a
95-060 Brzeziny

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Marek Trębarczyk
spec. konstrukcyjno – budowlana bez ograniczeń
nr upr. LOD/0620/POOK/06

Łódź, czerwiec 2024r.

OPIS TECHNICZNY

1. LOKALIZACJA OBIEKTU

Przedmiotowy budynek znajduje się na działce nr ewid: 432/1 w miejsc. Poćwiardówka gm. Brzeziny, pow. brzeziński woj. łódzkie. Szczegóły lokalizacyjne zgodnie z zagospodarowaniem działki – część graficzna rys. Z-01.

2. CHARAKTERYSTYKA I PRZEZNACZENIE BUDYNKU

2.1. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

Istniejący budynek niepodpiwniczony, parterowy. Budynek o konstrukcji murowej. Dach dwuspadowy, w konstrukcji drewnianej kryty płytami eternitowymi i papą.

Zewnętrzne gabaryty budynku po największym obrysie: 9,15 x 17,65 m, wysokość w kalenicy od terenu wynosi ok 4,82m.

Budynek wyposażony jest w instalacje wewnętrzne wod.-kan., c.o., elektryczne. Metoda wykonawstwa: tradycyjna.

2.2. CEL I ZAKRES ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

Ze względu na planowaną przebudowę i nadbudowę, niezbędne są roboty rozbiórkowe polegające na rozbiórce ścian wewnętrznych, dachu, warstw posadzkowych, wykuciu otworów okiennych i drzwiowych. Przewidziano również rozbiórkę budynku gospodarczego, zlokalizowanego od strony północno – zachodniej.

3. DANE OGÓLNE

3.1. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I KUBATURY

Powierzchnia zabudowy	- 161,50 m ²
Powierzchnia użytkowa	- 137,84 m ²
Kubatura	- 648,99 m ³
Liczba kondygnacji	- 1

3.1. PROGRAM FUNKCJONALNY

Budynek pełni funkcję świetlicy wiejskiej.

4. DANE KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE (INWENTARYZACJA).

4.1. FUNDAMENTY

Stopy fundamentowe żelbetowe monolityczne. Ściany fundamentowe z cegły pełnej.

4.2. ŚCIANY

- Ściany zewnętrzne cegła pełna i ocieplenie ze styropianu łącznie gr. 38cm.

4.3. STROP

Strop drewniany.

4.4. DACH – KONSTRUKCJA I POKRYCIE

Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej. Pokrycie dachu płyty eternitowe i papa.

4.4. WIEŃCE I NADPROŻA

Brak wieńcy.

4.5. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Stolarka okienna pcv. Stolarka drzwiowa zewnętrzna stalowa wewnętrzna płycinowa.

4.6. POSADZKI

Posadzka wykładzina pcv, terakota.

5. INSTALACJE WEWNĘTRZNE

Budynek wyposażony w instalacje wewnętrzną wod. – kan. c.o. i elektryczną, wentylacji grawitacyjnej. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, odprowadzenie ścieków do zbiornika, odprowadzenie wód opadowych na teren biologicznie czynny.

6. WARUNKI WYKONANIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

- Wszystkie roboty rozbiórkowe prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej zgodnie ze sztuką budowlaną oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót bud.
- Roboty budowlane mogą być prowadzone jedynie w budynku wykwaterowanym.
- Demontaż płyt eternitowych należy zlecić wykwalifikowanej do tego firmie.
- Wykop wokół budynku wykonywać odcinkowo na dł. max 2,0m. nie dopuścić do nawodnienia wykopów. Zakazuje się podkopywania istniejących fundamentów.